

Sitzungsniederschrift

Gremien	Ortsbeirat der Kernstadt Wetter
Sitzung Nr.	OB 01/2022
Datum	01.02.2022
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	22:15 Uhr
Ort	Bürgerhaus der Stadthalle Wetter, Schulstraße 27, 35083 Wetter (Hessen)
Sitzung	öffentlich

Anwesend:

Mitglieder

Frau Sabine Gleisner – Kuß
Frau Dr. Ute Uffermann-Marquardt
Herr Ralph Junk
Frau Barbara Kahle
Herr Franz Mehring
Herr Ingo Wagner
Herr Björn Kajewski
Frau Ruth Mehring
Herr Karl-Werner Schneider (Entschuldigt)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anfragen und Wünsche der Bürger/Innen
- 3 Haushaltsplan 2022
- 4 Bericht- Ortsvorsteher- Dienstversammlung
- 5 Verschiedenes
- 6 Anfrage: „Auf dem Mellnauer Höhlchen“

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ortsvorsteherin begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung zur Ortsbeiratssitzung frist- und formgerecht erfolgte. Die Beschlussfähigkeit liegt somit vor.

Das Protokoll der letzten Ortsbeiratssitzung vom 11.09.2021 wird einstimmig angenommen.

Es wird angeregt, das Protokoll zusätzlich auch an die Fraktionsvorsitzenden zu verteilen. Die heutige Tagesordnung wird angepasst und der Punkt „Anfrage Auf dem Mellnauer Höhlchen“ hinzugefügt.

TOP 2 Anfragen und Wünsche der Bürger/Innen

- In Bezug zum Bericht im Wetteraner Boten zur erweiterten Maskenpflicht, aufgrund der 21. Allgemeinverfügung des Landkreises Marburg-Biedenkopf im Bereich Rewe, Aldi, Rossmann gibt es die Anmerkung gibt es einen Hinweis. Auswärtigen ist es nicht möglich, in diesem Bereich eine erweiterte Maskenpflicht zu erkennen, da es hierzu vor Ort keine Beschilderung gibt.

TOP 3 Haushaltsplan 2022

Der Schuldenberg der Stadt Wetter war in der Vergangenheit noch nie so hoch wie aktuell, in Summe etwa 30 Mio. Euro.

Infolge dessen werden Hebelsätze für Grundsteuer etc. mittelfristig erheblich steigen. Größere Investitionen werden in naher Zukunft recht unwahrscheinlich sein.

Das Thema Stadthalle wird aber weiterhin auf der Agenda des Ortsbeirates stehen. So wird nochmals angeregt, den eine Untersuchung des aktuellen Zustandes der aktuellen Stadthalle in Auftrag zu geben, hierfür stehen im Haushalt 15.000€ zur Verfügung.

TOP 4 Bericht- Ortsvorsteher- Dienstversammlung

- Amönau plant zum Thema Klimawandel und den einhergehenden Folgen wie Hitze, Regen, Sturmereignisse etc. eine Veranstaltung.
- Mellnau hat 24 WLAN-Hotspots. Grundsätzlich bestehen auch Möglichkeiten für andere Ortsteile Hotspots kostenlos auszubauen

TOP 5 Verschiedenes

Situation Kinderbetreuungsplätze (KITA)

- o Aktuell gibt es Container für 4 Kindergartengruppen, davon sind lediglich 3 Gruppen in Betrieb. Als Grund wird Personalmangel angegeben. Es ist nicht bekannt, wann geeignetes Personal zur Verfügung steht.
- o Grundsätzlich gibt es kein richtiges Konzept für einen Kindergarten und dem Ausbau des Bestehenden Gebäudes am alten Forstamt. Ggf. wäre es sinnvoll einen komplett anderen Standort in Betracht zu ziehen. Vor allem in Hinblick auf die Erschließung neuer Baugebiete sollte eine solche Planung grundhaft und transparent angegangen werden.
- o Eine Idee wäre die Errichtung eines Waldkindergartens, dies könnte auch zur Entschärfung der Betreuungssituation beitragen.
- o Betroffene Eltern wünschen sich besser Informationspolitik bezüglich der Betreuung. (es gibt lediglich Informationen, wenn seitens der Eltern nachgefragt wird)

Die Aufgeführten Punkte werden mit der Bitte um Stellungnahme an den Magistrat weitergegeben.

TOP 6 Anfrage: „Auf dem Mellnauer Höhlchen“

Am Oberrospher Weg sind die Bauflächen bereits vergeben, so sollen nun „Auf dem Mellnauer Höhlchen“ durch einen Bebauungsplan 24 neue Bauplätze und ein Spielplatz geschaffen werden.

Im Rahmen der öffentlichen Beratung ergaben sich ergänzende Fragen zur vorgelegten Planung.

1. Zufahrt ins Baugebiet

Erfolgt die Zufahrt ausschließlich über die Kaiserstraße oder ist eine Behelfszufahrt geplant?

Ist die Straße für Belastung durch den Bauverkehr ausgelegt?

Wer trägt die Kosten bei nachträglicher Sanierung der Zubringerstraßen?

2. Straßename

Welcher Straßename ist vorgesehen: „am Mellnauer Weg“ oder „Mellnauer Weg“? Da der bereits ansässige Gewerbebetrieb die Anschrift „am Mellnauer Weg“ hat, sollte dieser beibehalten werden.

3. Baugebiet WA2

Die vorgesehene Bauhöhe von 6 m in diesem „Gewerbegebiet“ wird auf Grund baurechtlicher Vorgaben für gewerbliche Gebäude als nicht ausreichend angesehen. Die Bauhöhe sollte für diesen Bereich auf max. 7 m erhöht werden.

Ebenfalls als zu klein angesehen wird die zulässige Größe der Werbeanlage von 1 m².

Diese sollte ebenfalls erhöht werden.

4. Nahwärme

Ist ein Anschluss an das Nahwärmenetz für die Bauherren zwingend?

Wird an das vorhandene Netz angeschlossen oder gibt es eine eigene Versorgungsstation für dieses Gebiet?

Welche Bauarbeiten sind dafür notwendig?

5. Internet

Welcher Ausbau (Glasfaser) ist geplant?

6. Solar/Fotovoltaik

Gibt es eine Verpflichtung die Dachneigung für eine spätere Nutzung vorzusehen?

7. Kinderspielplatz

Ist das Gelände bereits im Besitz der Stadt Wetter?

Der Standort wird in Bezug auf das angrenzende Gewerbe (neu und alt) als ungünstig angesehen. Gibt es eine andere Möglichkeit?

Die Aufgeführten Punkte werden mit der Bitte um Stellungnahme an den Magistrat weitergegeben.

Ende der Sitzung: 22:15 Uhr

Weitere Sitzungstermine im Jahr 2021 des Ortsbeirates der Kernstadt Wetter:

01.03.; 05.04.; 03.05.; 07.06.; 12.07.; 13.09.; 11.10.; 15.11; Start der Sitzungen jeweils um 20:00 Uhr

Wetter (Hessen), den 01. Februar 2022


gez. Björn Kajewski
Schriftführer